

# **Dominando o Canva**

## Ferramentas práticas para corretores

Aprenda a personalizar e editar seus templates  
**para criar materiais exclusivos para  
o setor imobiliário**



## Introdução

**Seja bem-vindo ao "Dominando o Canva"**, um guia completo para corretores de imóveis que desejam criar postagens profissionais e atrativas sem complicação!

Aqui, você aprenderá os princípios básicos do design e como editar os templates que disponibilizamos para você. Com poucos cliques, você poderá personalizar seu material e se destacar no digital.

**Vamos lá?**

allvea



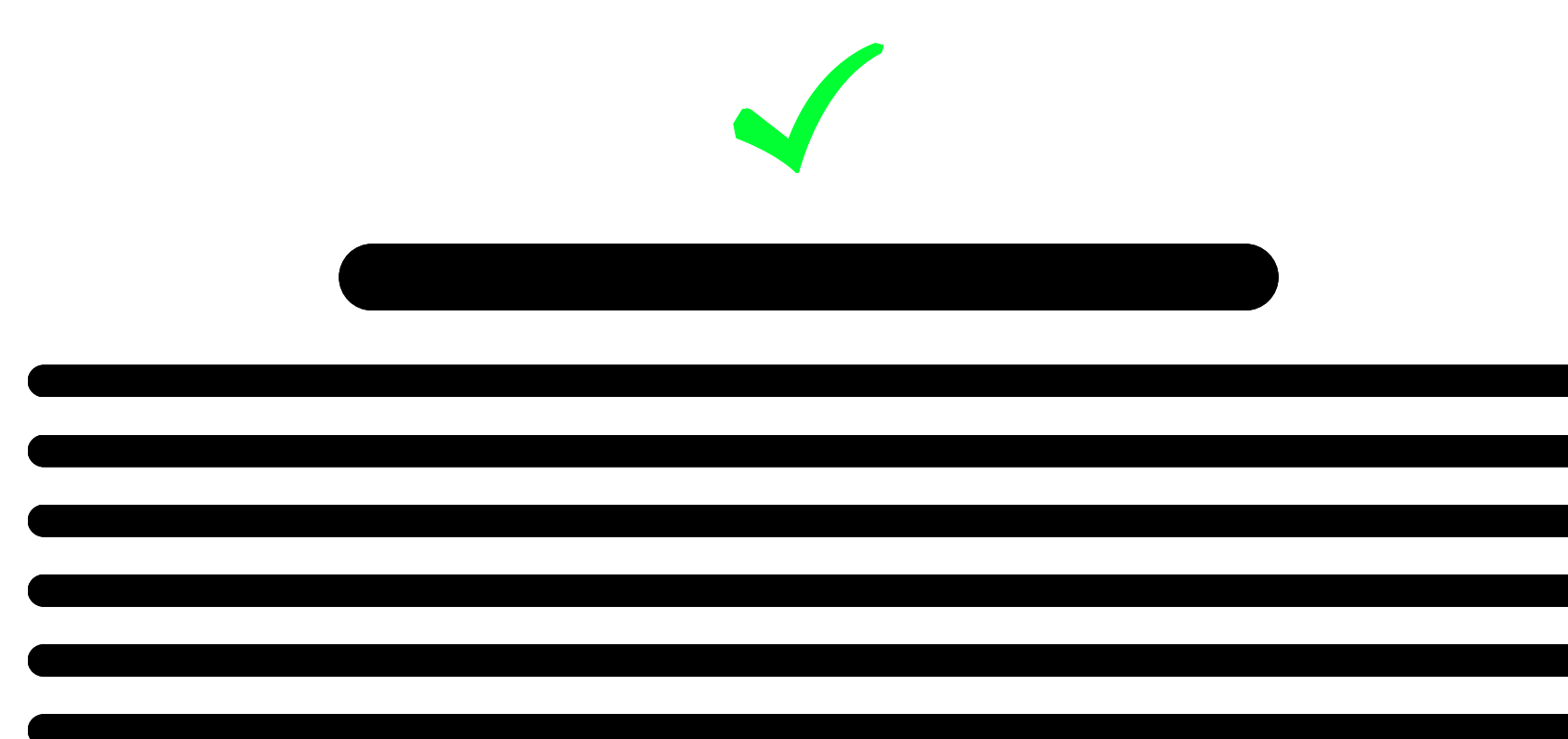
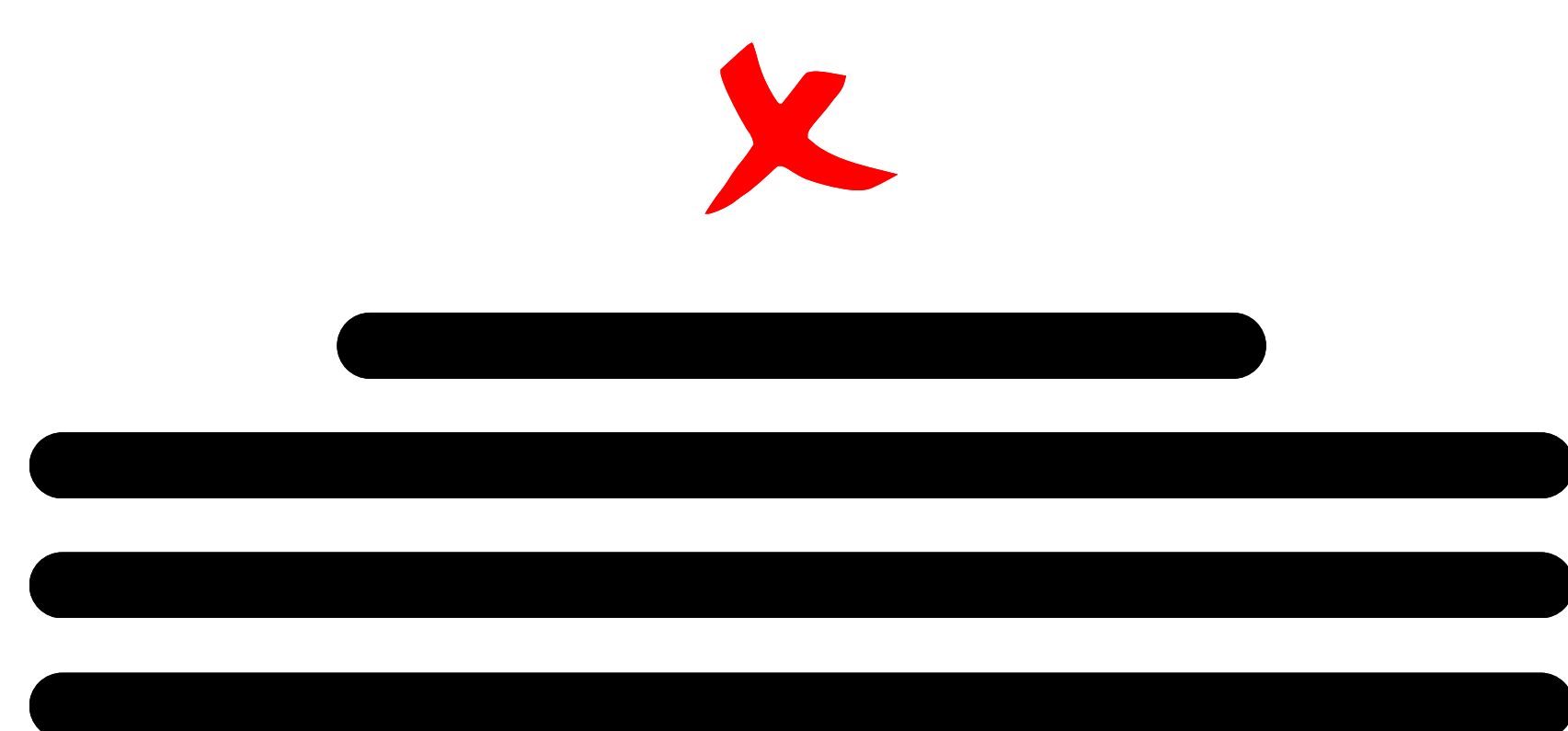
# 1. Princípios essenciais de design

Antes de começarmos a edição no Canva, é fundamental entender os princípios básicos do design que farão suas postagens se destacarem:

## Hierarquia Visual

Organize as informações de forma clara, destacando o que é mais importante. Exemplo:

- O título deve ser maior e em negrito.
- Informações secundárias em fontes menores.
- Evite poluir o design com muitos elementos.





## Ícones e Contrastes

Os ícones que utilizamos são um elemento visual muito forte

- Utilizar os ícones de 1 a 3 cores principais
- Evitar cores contrastantes para facilitar leitura e visão
- Evitar o uso de gradientes para não perder legibilidade



## Imagens de Qualidade

- Usar imagens de alta qualidade
- Evitar imagens pixeladas ou muito pequenas





### Margens e Espaçamento

Manter um bom espaçamento entre elementos visuais e espaçamento e alinhamento não apenas ajudam a legibilidade, mas também a estética.

- Não apertar demais os textos das colunas
- Não espaçar muito entre linhas, parágrafos e seções
- Não deixar muito espaço entre as partes que devem estar juntas



### Alinhamento e Projeção

Manter o alinhamento dos elementos e a projeção dos textos ajuda a manter a legibilidade e a estética.

- Não deixar muito espaço entre as partes que devem estar juntas
- Manter o alinhamento dos elementos e a projeção dos textos
- Não deixar muito espaço entre as partes que devem estar juntas





## 2. Criando uma conta no Camva

Se você ainda não tem uma conta no Camva, siga estes passos:

1. **Verifique sua conexão com a Internet.**
  2. **Clique em Registrar-se e preencha os dados de contato (nome, e-mail e senha).**
  3. **Após criar sua conta, você já pode começar a utilizar o programa.**
- Nota:** Utilize o e-mail pessoal para o registro das contas, pois o e-mail foi enviado diretamente para:

ali  
vec



## 3. Como editar os templates no Canva

Agora que você já aprendeu os princípios de design e tem uma conta no Canva, vamos aprender a editar os templates que você escolheu.

### Passo 1: Abrindo o template

- 1. Clique no ícone do template que desejamos editar aqui no site
- 2. No site do Canva, o material já abre automaticamente para edição





## Passo 2: Alterando layout

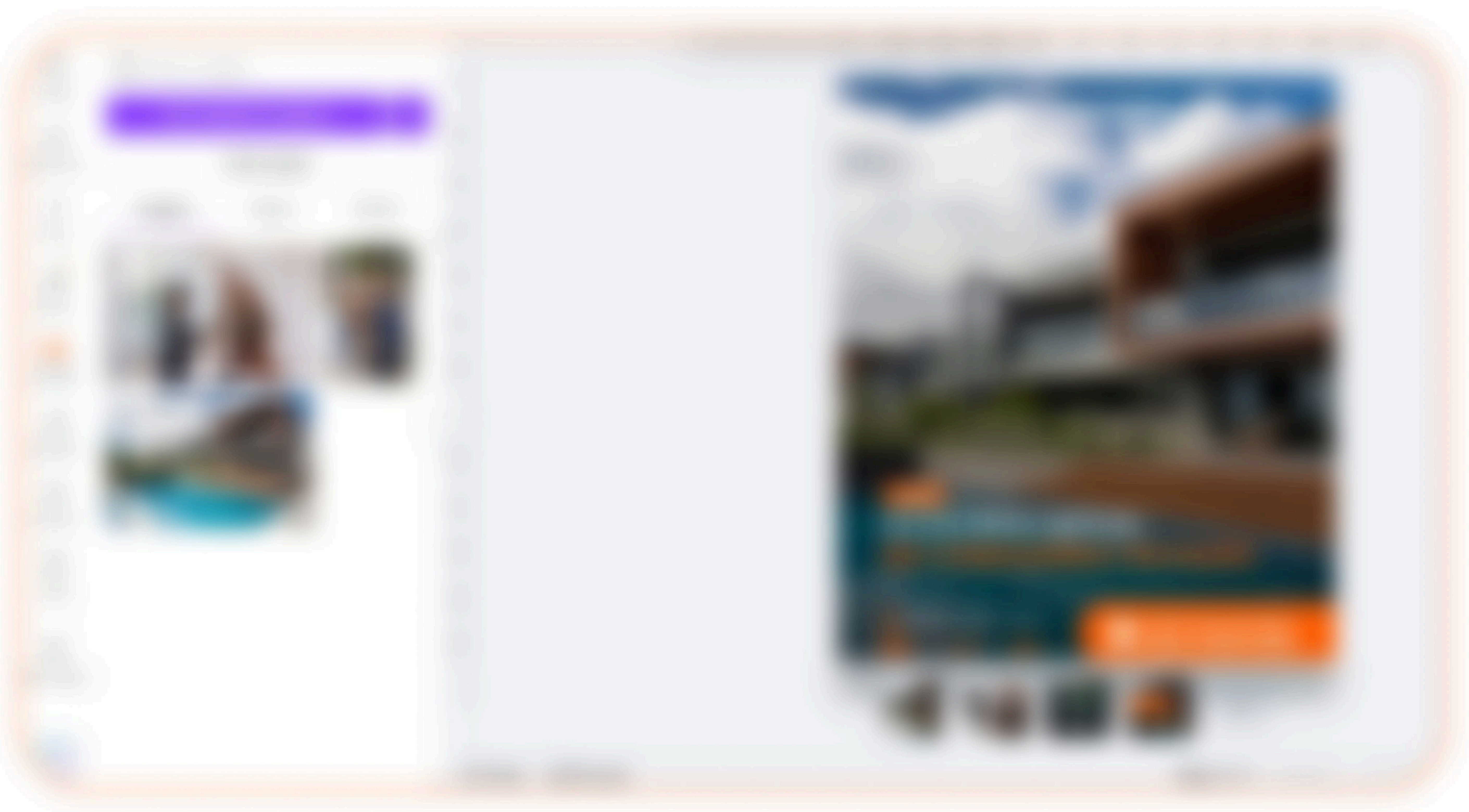
- 1 Clique no ícone que deseja modificar
- 2 Clique para alternar entre o layout atual, o layout desejado ou voltar ao padrão





## Passo 3: Sostituire le immagini

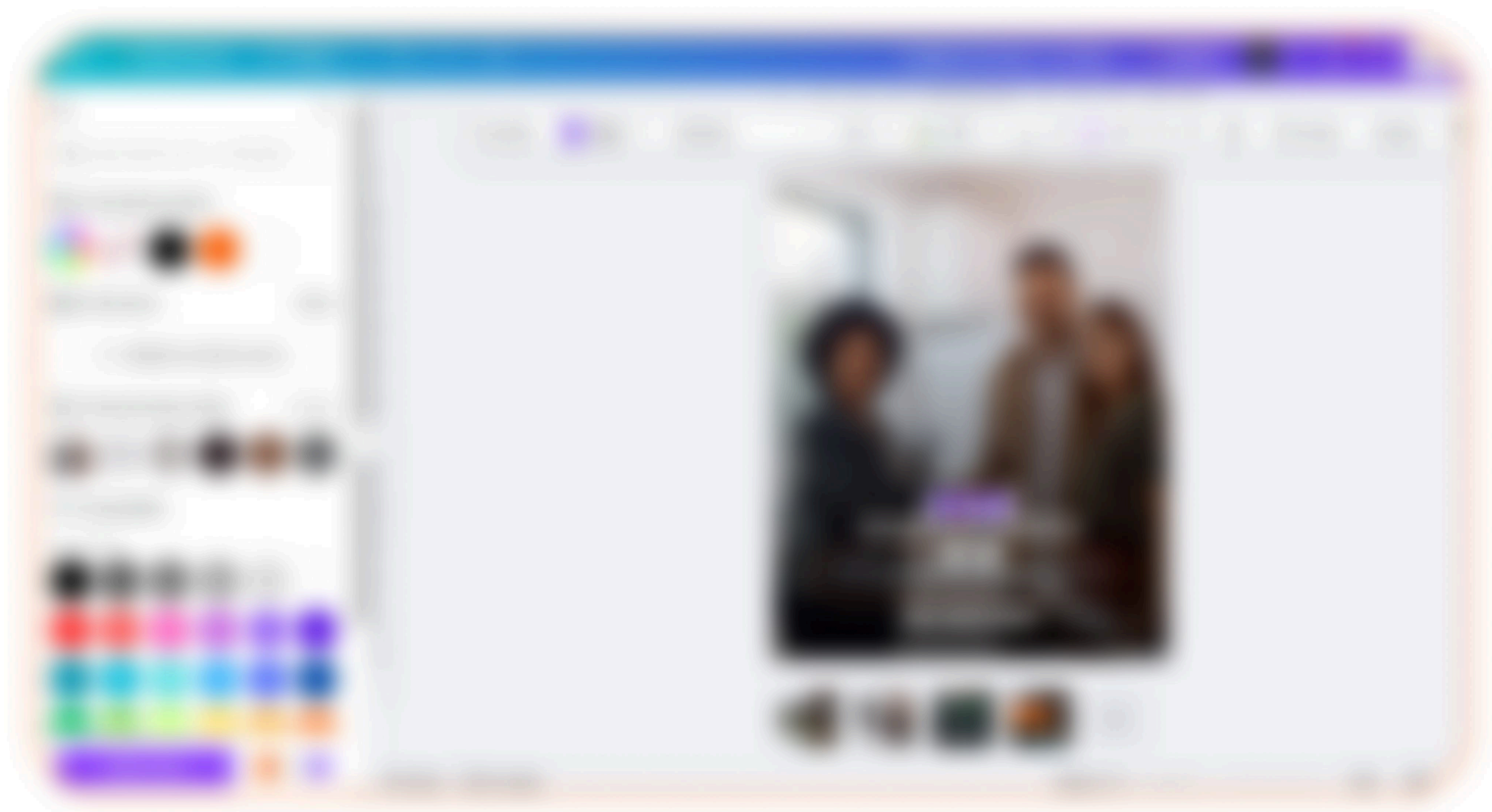
- 1. Sostituire le immagini di esempio
- 2. Se necessario, creare "copie" e fare clic su una nuova foto
- 3. Sostituire le immagini con immagini a colori





## Passo 4 - Alterando o vídeo

- 1 Clique no elemento que deseja modificar o vídeo
- 2 No menu superior, clique no ícone de vídeo
- 3 Insira uma nova URL ou utilize as opções de vídeo fornecidas





## Passo 5. Salvare e Salvare e archiviare

- Aprire il file dopo la "Compilazione" in carta stampata (PDF).
- Salvare il file e salvarlo in formato PDF (PDF, PDF/A, PDF/X).
- Dopo la "Salva" è pronto per essere archiviato con i dati del cliente.





## 4. Exemplos de aplicações

Apresentamos alguns exemplos para aplicar as ferramentas de documentos e cartas:

- ✚ **Cartas comerciais** com novos modelos
- ✚ **Modelos comerciais** sobre propostas
- ✚ **Cartas com recibos** de recibos
- ✚ **Cartas para recibos** com assinatura e carimbo

**Nota:** Para o Cartão Verde para obter o melhor resultado de uso.



**Investimenti a breve**

Per operazioni più veloci e più convenienti

**oliveo**  
S.p.A.

**Investimenti**

Agisci con velocità e con la tua competenza: oliveo ti propone i più grandi  
professionisti e i nomi di fiducia del settore

Se preferisci la tua guida, oliveo ha creato percorsi di ricerca mirati  
sulle tue necessità

**Sei registrato a oliveo.com?**

**oliveo.com**

**oliveo.com/oliveo**

oliveo  
vec

**Investimenti**

19